



# Slik har kommunen taksert eigedomane

Stryn kommune har hatt ny taksering av alle eigedomane i kommunen. Taksten gjeld frå og med 2018. Eigedomsskattetaksten har ikkje vore endra sidan 2008, så lenge det ikkje har vore endringar på eigedomen i perioden 2008 til 2017. Kommunestyret har fastsett den generelle eigedomsskattesatsen for 2021 til 3,4 promille. Særskilt skattegrunnlag skal ha skattesats 2,7 promille.

## Takstane er vedtekne av sakkunnig nemnd

Alle eigedomar med bygg som er taksert, er synfart og fotografert.

Sakkunnig nemnd har vedteke taksten og kr/m<sup>2</sup>-pris (sjablongprisar) på bygg og tomt etter verdianalyser av området. Eigedomsskattetaksten kjem fram ut frå kr/m<sup>2</sup>-pris, areal, geografisk plassering i kommunen, byggeår og skjønsmessige vurderingar på og rundt eigedomen. Takstane skal vere tilnærma lik det du reknar med å kunne selje eller kjøpe eigedomen for ved fritt sal.

Eigedomsskattetakst og likningsverdi på ein eigedom er ikkje det same.

## Ulik eigar på bygg og tomt

Bygningar er taksert på den eigedomen dei faktisk står på. Fordeling av eigedomsskatt er ei privatrettsleg sak. Dersom bygningane er eigd av andre enn eigar av grunnen dei står på, må eigar sjølv krevje inn eigedomsskatt frå rette eigar.

## Fritak frå eigedomsskatt

Reglar for fritak frå eigedomsskatt finn du i §5 og §7 i eigedomsskattelova. Om du meiner at du skulle hatt fritak, men ikkje har fått det, kan du søkje om fritak. Kommunestyret vedtek kvart år kven som skal ha fritak for eigedomsskatt.

### DØME PÅ UTRÉKNING:

#### Einebustad (11 000 kr/m<sup>2</sup>)

Hovudetasje=100 m<sup>2</sup> (etasjefaktor 1) og Underetasje= 80 m<sup>2</sup> (etasjefaktor 0,6) på gnr. 70 (sonefaktor 0,8), bygd 1970 normal standard (IF= 0,8), areal tomt er 900 m<sup>2</sup> (150 kr/m<sup>2</sup>)

**Sum avgiftsareal (størrelse på huset):**  $100 \text{ m}^2 \times 1 + 80 \text{ m}^2 \times 0,6 =$  **148 m<sup>2</sup>**

**Sjablongtakst:** (hus  $148 \text{ m}^2 \times 11\,000 \text{ kr/m}^2$ ) + (tomt  $900 \text{ m}^2 \times 150 \text{ kr/m}^2$ ) = **1 763 000 kr**

#### Eigedomsskattetakst:

(sjablongtakst)  $\times 0,8$  (sonefaktor)  $\times 0,8$  (IF)  $\times 1$  (YF) = **1 128 000 kr**

**Vedteken eigedomsskatt** **3835 kr**

Forklaring av uttrykk: Sjå baksida av dette brevet

## Offentleg ettersyn

Skatteliste og fritaksliste ligg tilgjengeleg frå 1. til 22. mars på Servicekontoret i kommunehuset i Tonningsgata 4, og på heimesida til kommunen: [www.stryn.kommune.no](http://www.stryn.kommune.no)

## Klagefrist: 12. april

Ei eventuell klage må sendast til kommunen innan 12. april 2021.

## Elektronisk klageskjema finn du på heimesida til kommunen.

Skriftleg klage sendast til: Stryn kommune  
Tonningsgata 4, 6783 Stryn  
Du kan også sende e-post: [postmottak@stryn.kommune.no](mailto:postmottak@stryn.kommune.no)

## Hugs gardsnr og bruksnr

## Faktura

Faktura for eigedomsskatten vert delt i to terminar (april og oktober). Faktura under kr 300,- vert ikkje fakturert.

## Kontaktinformasjon

Har du spørsmål om eigedomsskattevedtaket: send e-post til [postmottak@stryn.kommune.no](mailto:postmottak@stryn.kommune.no) eller ring Stryn kommune tlf 57 87 47 00  
Mån - fre 09.00 - 15.00

